



Mit Panoramablick



Die Küche geht offen in den Wohn- und Essbereich über. Vom Essplatz aus kann man – ganz naturnah – durch die großflächige Glasfront einen Blick nach draußen werfen und die umliegende Gartenlandschaft bewundern.

Während sich früher hauptsächlich Familien mit Kindern für ein Eigenheim entschieden, wagen sich heute auch vermehrt Menschen ab 50 an einen Hausbau.

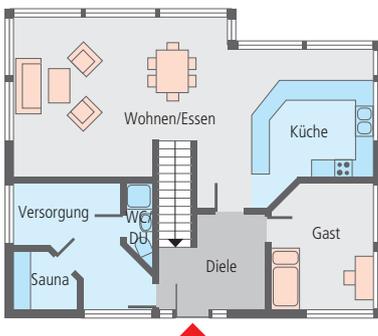
Senioren, die sich in der zweiten Lebenshälfte ein eigenes Haus bauen, haben meist sehr genaue Vorstellungen darüber, wie es aussehen soll. Exklusivität und Individualität waren sicher auch bei dieser Planung die tonange-

benden Gestaltungsmerkmale. Das moderne Fachwerkhhaus „Entwurf 295.9“ erlaubt schon durch seine Bauweise eine individuelle Planung des Wohnraums. Beim Fachwerkbau wird zunächst ein Holzskelett errichtet. Anschließend werden dessen Zwischenräume ausgefacht. Dadurch ist es möglich, weitgehend auf tragende Innenwände zu verzichten und den Grundriss flexibel zu gestalten.

Galerie mit Sternblick

So wurde bei diesem Hausentwurf neben einem atelierartigen Koch-, Wohn- und Essbereich mit hohem Luftraum und einem separaten Gästezimmer auch eine Sauna mit Umkleidebereich im Erdgeschoss

untergebracht. Nach dem Schwitzen können die Saunagäste zum Abkühlen in den Garten gehen und vor dem nächsten Gang im Vorraum entspannen. Eine Etage höher bildet das Dachgeschoss traditionell den Rückzugsbereich der Bewohner mit Schlafzimmer, separater Ankleide und komfortablem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Daneben verfügt das Stockwerk auch über eine wohnzimmerartige Galerie, die einen Blick auf den offenen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss freigibt. Von hier aus kann man durch die große Glasfassade, die jede Menge Tageslicht einströmen lässt, die umgebende Landschaft bewundern. Will man nachts den Sternenhimmel beobachten, kann man sich auch mit einem Teleskop direkt von der Galerie auf den Balkon begeben, wo es sich morgens auch gut mit Kaffee, Milch und Brötchen frühstücken lässt. Erscheint einem der Weg von der Küche zu weit, lässt sich die Mahlzeit aber auch auf der wettergeschützten Terrasse einnehmen.



Hausdaten

Hersteller: Flock Fachwerk-Landhaus
Objekt: Entwurf 295.9
Bauweise: Holzskelettbauweise
Wohnfläche: EG ca. 94,50 m²; DG ca. 75 m²
Außenmaße: 11,84 m x 9,79 m
Dach: Satteldach, 30°
Jahresheizwärmebedarf: 55 kWh/m²a
Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke ab € 311.000,-
Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 106