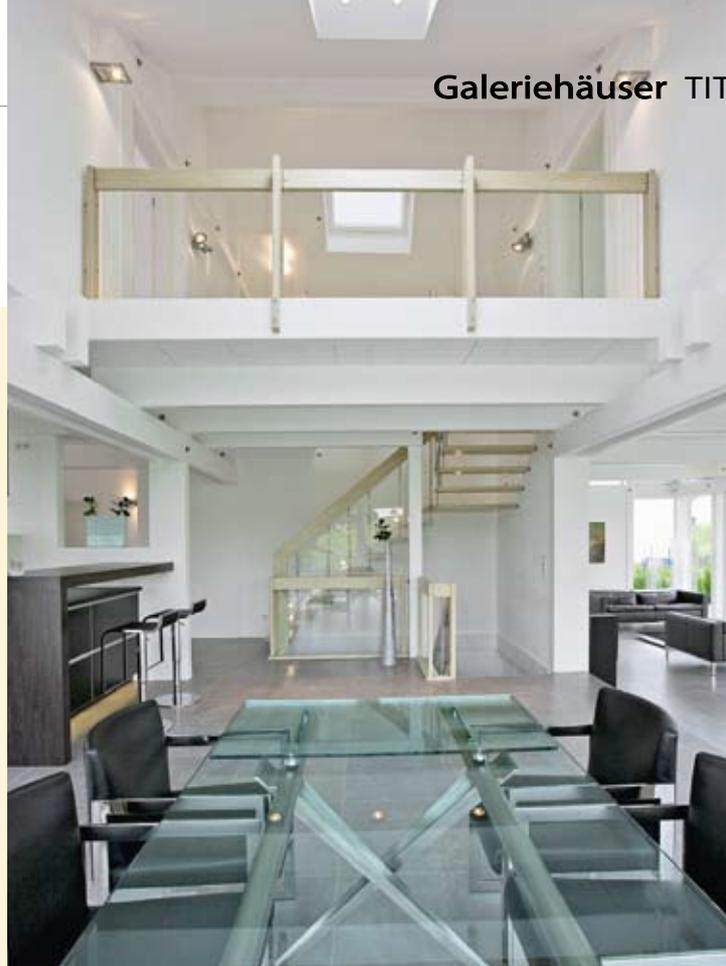




# Ohne Grenzen

Der Traum vom Wohnen wird in einem modernen Fachwerkhaus täglich zur Wirklichkeit: Raumhohe Fenster rund ums Haus, Räume ohne einengende Wände und Offenheit bis unters Dach erlauben ein Leben ohne Grenzen.



**M**oderne Fachwerkhäuser mit ihrer filigranen Holzskelett-Konstruktion ermöglichen ein Wohnen fast ohne einengende Wände im Innern. Nach außen öffnet die Rundumverglasung den Raum in Richtung Garten und Umgebung. Wer dieses transparente Ambiente liebt, wird selbstverständlich bei der Hauspla-

nung auch an eine Galerie denken, die weitere neue Perspektiven bietet.

Das Grundstück spielt natürlich, so wie im hier gezeigten Beispiel, ebenfalls eine wichtige Rolle. Eine Dorf-Randlage erfüllte alle Wünsche bezüglich Nähe zur Natur und unverbaubarer Aussicht. Das Haus wird von der Giebelseite aus erschlossen,



Die Galerie ist zwar nur klein, dennoch leistet sie einen nicht unerheblichen Beitrag zur gewünschten Transparenz und Offenheit der Räume.

wobei Diele, Küche und Gäste-WC als „Puffer“ zur Straßenseite hin dienen.

Im Zentrum des Hauses liegt der Essplatz, der über einen vollverglasten Erker Verbindung zum Garten hält. Nach oben öffnet sich dieser Bereich bis unters Dach. Etwas abseits in der Nische liegt die offene Küche, die allerdings gerne etwas größer

sein könnte, da nur wenig Stauraum vorhanden ist. Praktisch ist der direkte Zugang nach draußen, sodass man ohne Umweg durchs Haus trockenen Fußes zum Carport (und umgekehrt) kommen kann.

Auf der anderen Seite des Essbereichs liegt direkt angrenzend der um zwei Stufen abgesenkte Wohnraum. Er hat mit sei-

ner hellen Holzbalkendecke mehr gemütlich-privaten Charakter, wobei große Glas-Schiebetüren die letzten Grenzen zwischen Haus und Garten verwischen...

Über die zentral gelegene Podesttreppe geht es nach oben auf die Galerie. Für dieses doch recht kompakte Haus ist die geringe Größe sicher ausreichend. Eine



Immer wieder faszinierend ist der Blick von der Galerie auf den rundum verglasten Essbereich und den angrenzenden Garten.



## DATEN + FAKTEN

**ENTWURF:**  
Kundenhaus „Entwurf 402.3“

**HERSTELLER:**  
Flock Fachwerk-Landhaus GmbH  
Menzlingen 22a, 51503 Rösrath,  
Tel. 02205/81221

**WEITERE INFOS:**  
[www.fertighauscout.de/flock](http://www.fertighauscout.de/flock)

**ABMESSUNGEN:**  
11,79x11,34 m

**KONSTRUKTION:**  
Modernes Fachwerk (Holzskelett-Konstruktion), ca. 80 cm Kniestock, 32 Grad Satteldach

**WOHNFLÄCHEN:**  
EG 104,2 m<sup>2</sup>, OG 73,3 m<sup>2</sup>

**PREIS DIESES ENTWURFS:**  
Der Preis für dieses individuelle Kundenhaus muss direkt beim Hersteller erfragt werden

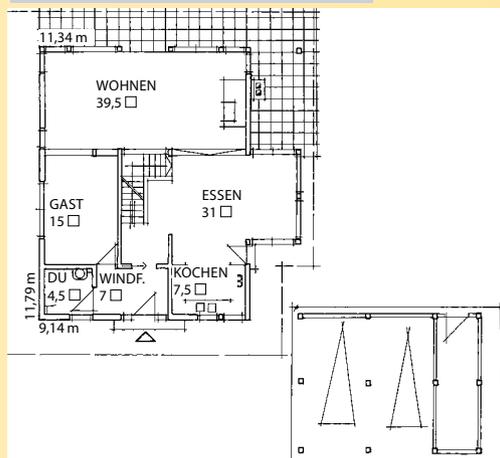
Nutzung als gemütlicher Sitzplatz ist jedoch nur eingeschränkt möglich. Doch das ist gar nicht unbedingt nötig, denn allein schon die offene, luftige Raumwirkung rechtfertigt eine solche bauliche Maßnahme und den Verzicht auf Wohnfläche.

Die Galerie trennt gleichzeitig die Schlafbereiche von Jung und Alt. Auf der einen

Seite wohnen die Kinder mit eigenem Duschbad und gemeinsamem Giebelbalkon. Sie werden übrigens den zusätzlichen Spielbereich auf der Galerie sicher zu schätzen wissen. Auf der anderen Seite liegt der Elterntrakt mit Ankleide und großem Bad. Auch dieser Bereich wird ergänzt durch eine große überdachte Giebel-Loggia.



## ERDGESCHOSS



## OBERGEHOSS

